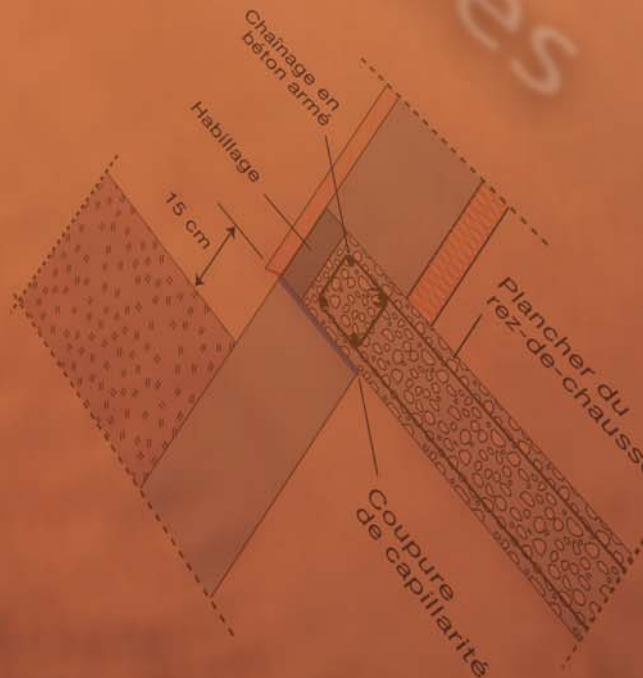




Franck Gauthier

Les Maçonneries enterrées



	<i>page</i>
Introduction	5
La double fonction des maçonneries enterrées	7
Les principales manifestations des sinistres	9
Les défauts d'étanchéité à l'eau	9
Les défauts de stabilité	9
Les phénomènes de condensation	11
La sinistralité par type de bâtiment	13
La maison individuelle	13
Le logement collectif	13
Les autres bâtiments	14
Les principales causes de sinistres	15
Sinistres liés au drainage	16
- Quelques précisions préliminaires sur le drainage	16
- Bien évaluer l'utilité d'un drainage	18
- L'absence de drainage	19
- Un drainage insuffisant	19
- Le colmatage du drain	20
- L'absence de regards	20
- Exemples de sinistres	21
Sinistres liés au revêtement extérieur	23
- Quelques précisions préliminaires sur les revêtements extérieurs	23
- L'absence de revêtement extérieur	24
- Un revêtement extérieur inadapté	25
- Un revêtement extérieur défaillant	26
- Exemples de sinistres	26
Les défauts ponctuels d'étanchéité	30
- Cas particulier des parois en béton	30
- Les traversées de canalisations	31
Une coupure de capillarité absente ou insuffisante	32
Les autres causes de sinistres	34
- Les remontées de nappes phréatiques	34
- La défaillance des regards d'eaux pluviales	35
- Les erreurs dans l'aménagement des abords	36
Les dallages périphériques	36
Les mouvements de terre	36
Les rampes d'accès aux parkings	36
- Exemples de sinistres	37
Lecture commentée de la norme NF P 10-202 (DTU 20.1)	41