



## Communiqué de Presse

Avril 2011

# **Nouvelle édition du classeur *Fiches pathologie bâtiment* l'outil de prévention et de sensibilisation indispensable**

**L'Agence qualité construction et la fondation Excellence SMA** présentent l'édition réactualisée des *Fiches pathologie bâtiment*.

Destinée à l'ensemble des professionnels du bâtiment et de l'assurance cette nouvelle édition recense, en 61 fiches classées par familles d'ouvrages, les pathologies les plus fréquemment rencontrées dans le bâtiment. Elle traite des nouvelles technologies et procédés, de l'évolution des réglementations et incitations, des objectifs du développement durable, de l'apparition de nouveaux désordres et de la disparition de certains d'entre eux.

La première édition du classeur *Fiches pathologie bâtiment*, réalisée en 1995 par l'Agence qualité construction et par la fondation Excellence SMA, s'est vite imposée comme un outil de travail indispensable aux professionnels de la construction. Référent de grande clarté, vecteur de sensibilisation, il alerte et fait connaître les risques de désordres. Il accompagne les acteurs tout au long de leurs projets.

Communiqué de presse – Avril 2011  
Nouvelle édition du classeur *Fiches pathologie bâtiment*

## DES FICHES ENRICHIES

Avec une présentation modernisée, plus aérée, plus claire, chaque fiche est structurée en quatre parties :

- le constat : quels désordres ?
- le diagnostic : quelles causes ?
- les bonnes pratiques : la réponse pertinente pour éviter les désordres.
- à consulter : cette nouvelle rubrique rappelle les textes de référence, normes ou DTU applicables... et à respecter !

En conclusion, « *L'essentiel* ». Un résumé des points à retenir impérativement pour éviter tout désordre.

## 61 FICHES... ET DE NOUVEAUX SUJETS

Certaines fiches du premier classeur ont disparu avec les désordres aujourd'hui obsolètes (par exemple les couvertures en bardeaux bitumés).

D'autres sont apparues. Les nouveaux désordres traités sont étroitement liés aux nouvelles technologies apparues avec la prise en compte du développement durable, mais aussi aux tendances récentes : colonnes ballastées, chauffage par le sol par Plancher Rayonnant Électrique, douches à l'italienne, mais également production d'eau chaude sanitaire par capteur solaire thermique. Un travail approfondi a été réalisé avec le concours d'experts construction.

Le classeur *Fiches pathologie bâtiment* est disponible au prix de 49 € TTC, distribué par l'AQC via son site [www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com), et dans le réseau des librairies Geodif-Eyrolles.

**Service de Presse AQC :**



29 Route de Maule – 78770 Thoiry  
Tél. 01 34 94 77 33  
Fax 01 34 94 77 34  
[s.wiart@sfr.fr](mailto:s.wiart@sfr.fr)

Fondation Excellence SMA  
Service de Presse Groupe SMABTP  
Michel Bosc  
01 40 59 75 83  
Mail : [michel\\_bosc@smabtp.fr](mailto:michel_bosc@smabtp.fr)

## LISTE DES DIFFÉRENTES *FICHES PATHOLOGIE BÂTIMENT*

### A. Fondations et infrastructures

- A1. Mouvements de fondations des maisons individuelles  
*Première partie : Tassements courants*
- A2. Mouvements de fondations des maisons individuelles  
*Seconde partie : Mouvements en sols sensibles*
- A3. Affaissement de dallage de maisons individuelles
- A4. Effondrement de murs de soutènement en maçonnerie
- A5. Désordres des fondations profondes par pieux
- A6. Colonnes ballastées
- A7. Désordres dans les voiries et réseaux divers
- A8. Assainissement non collectif

### B. Structures et gros œuvre

- B1. Fissures « structurelles » des maçonneries de maisons individuelles
- B2. Humidité en sous-sol des bâtiments
- B3. Corrosion des armatures du béton armé en façades des bâtiments
- B4. Défaut d'étanchéité des façades en briques apparentes
- B5. Désordres de dallages à usage industriel  
*Première partie : Affaissements, fissurations...*
- B6. Désordres de dallages à usage industriel  
*Seconde partie : Soulèvements*
- B7. Désordres affectant les balcons
- B8. Les défauts de traitement des bois
- B9. Désordres des piscines privées
- B10. Désordres dans les constructions bois
- B11. Remontées capillaires
- B12. Termites

### C. Toitures et Charpentes

- C1. Infiltrations par points singuliers de couvertures en tuiles
- C2. Condensation en sous-face des couvertures métalliques
- C3. Toitures-terrasses, le point faible : les relevés
- C4. Déformations de fermettes industrielles
- C5. Déformations de charpentes en bois assemblées sur chantier
- C6. Charpentes en lamellé-collé : de la fissuration à la rupture
- C7. Effondrement des couvertures légères sous le poids de l'eau
- C8. Points faibles de la protection lourde en toitures-terrasses accessibles
- C9. Transformation d'une charpente pour aménagement de combles
- C10. Ecran de sous toiture : désordres possibles d'une infiltration

## LISTE DES DIFFÉRENTES *FICHES PATHOLOGIE BÂTIMENT*

### D. Enveloppes et revêtements extérieurs

- D1. Désordres des enduits monocouches
- D2. Infiltrations d'eau par les liaisons menuiserie extérieure/gros œuvre
- D3. Infiltrations d'eau par seuil de porte-fenêtre
- D4. Désordres après reprise sur des ravalements de façades en plâtre
- D5. Dégradations et revêtements d'imperméabilité de façade
- D6. Systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur (ETICS)
- D7. Micro-organismes en façades
- D8. Structures à risques multiples : les vérandas
- D9. Dégradation des lasures et peintures sur menuiseries extérieures en bois
- D10. Désordres des revêtements de façades posés au mortier-colle

### E. Équipements

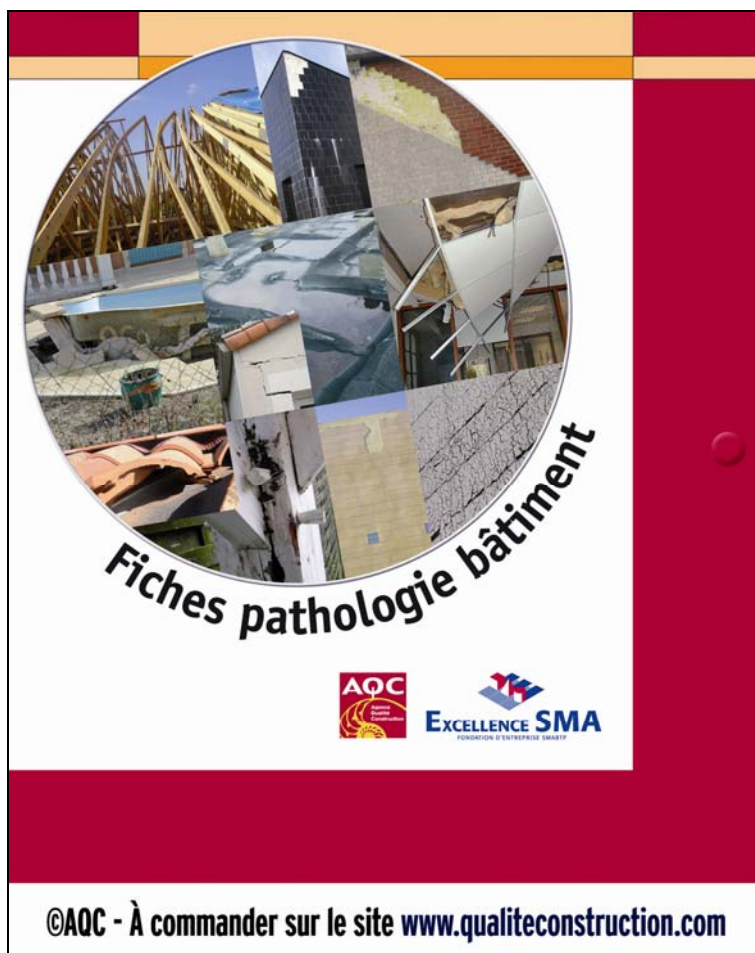
- E1. Condensations dans les logements
- E2. Chauffage par le sol à eau chaude
- E3. Chauffage par le sol par Plancher Rayonnant Electrique
- E4. Fuites de canalisations en cuivre incorporées dans les dalles
- E5. Désordres touchant les conduits de fumée (bistrage et souche)
- E6. Corrosion des circuits d'eau sanitaire en acier
- E7. Embouage et corrosion des circuits de chauffage
- E8. Défauts d'isolation acoustique
- E9. Cheminées à foyer fermé et inserts
- E10. Installations photovoltaïques raccordées au réseau et intégrées au bâtiment
- E11. Désordres affectant les chauffe-eau solaires individuels

### F. Aménagements intérieurs

- F1. Décollement de revêtements de sols souples collés
- F2. Fissuration et décollement des carrelages de sol dans l'habitat
- F3. Infiltrations d'air parasites
- F4. Désordres des sols industriels
- F5. Reprises d'humidité dans les coins douches
- F6. Dégradations par l'eau des douches carrelées dites « à l'italienne »
- F7. Parquet et risques liés à l'humidité
- F8. Désordres sur peintures de sol
- F9. Désordres des systèmes de peinture sur métaux
- F10. Décollement de peinture sur plafonds neufs en béton

Communiqué de presse – Avril 2011  
Nouvelle édition du classeur *Fiches pathologie bâtiment*

Le classeur *Fiches pathologie bâtiment* est disponible au prix de 49 € TTC, distribué par l'AQC via son site [www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com).



Cliquez sur l'image pour télécharger la couverture en Haute définition (JPEG CMJN, 300 dpi). Pour toute utilisation, merci d'indiquer impérativement « Photo AQC ».