



Service de Presse :

SWIC
Sandrine Wiart
Intercommunication

29 Route de Maule – 78770 Thoiry

Tél. 01 34 94 77 33

Fax 01 34 94 77 34

s.wiart@sfr.fr

Communiqué de presse
Juillet 2010

Limiter les risques des grands ouvrages du bâtiment : un guide concret au service des professionnels édité par l'Agence qualité construction

Les risques rencontrés par les grands ouvrages de bâtiment constituent une préoccupation majeure de l'ensemble des professionnels de la filière : leurs conséquences peuvent se révéler considérables en termes économiques, sociaux, humains, tout en donnant une image négative.

C'est donc un véritable consensus entre les acteurs de la construction qui a entraîné la création au sein de l'Agence qualité construction d'un groupe de travail, animé notamment par Syntec-Ingénierie, et l'élaboration du premier guide pratique *Prévention des risques importants des grands ouvrages de bâtiment* ; celui-ci est édité et diffusé par l'AQC.

AGENCE POUR LA PRÉVENTION DES DÉSORDRES ET L'AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION

9, boulevard Malesherbes - 75008 Paris • Tél. : 01 44 51 03 51 - Fax : 01 47 42 81 71 • Email : aqc@qualiteconstruction.com

www.qualiteconstruction.com

Association loi de 1901



Communiqué de presse – Juillet 2010

Guide *Prévention des risques importants des grands ouvrages de bâtiment*

Le guide pratique : un esprit méthodique et des conseils concrets

Destiné à la prévention active de risques importants du domaine de la construction, le guide pratique se caractérise par une approche concrète, chronologique, transversale, destinée à guider tout intervenant dans l'acte de construire, qu'il soit maître d'ouvrage (public ou privé), maître d'œuvre, entreprise, assureur ou contrôleur technique.

Deux grands axes de réflexion ont conduit à sa structuration.

▪ **L'approche chronologique :**

- la phase pré-opérationnelle et de programmation ;
- la phase de conception architecturale, technique et économique ;
- la phase de réalisation de l'ouvrage ;
- la phase d'exploitation - maintenance.

▪ **L'approche globale par thèmes transversaux :**

- le respect du contrôle à toutes les étapes : par la maîtrise d'ouvrage, par le maître d'œuvre, par les entreprises ou le contrôleur technique ;
- la prise en compte de la couverture par les assurances ;
- l'adéquation des compétences.

Le guide pratique propose une approche simple et structurée pour ces deux parties : **un rappel** - non exhaustif – **des risques principaux, des propositions pour éviter risques et désordres, et aussi des contre-exemples...** rappelant des situations concrètes.



Communiqué de presse – Juillet 2010
Guide *Prévention des risques importants des grands ouvrages de bâtiment*

Un vaste domaine d'application

Le guide *Prévention des risques importants des grands ouvrages de bâtiment* traite du neuf mais aussi de la rénovation.

Les types de risques ciblés par ce guide sont essentiellement :

- les dommages, détériorations et désordres importants ;
- les risques liés à la non qualité d'ensemble, à l'obsolescence ou la perte de performances ;
- les dérives de coût d'exploitation résultant d'une absence de raisonnement en termes de coût global intégrant dès l'amont les coûts de conception, de réalisation et d'exploitation – maintenance ;
- la mauvaise intégration environnementale en termes d'urbanisme, de pollutions et nuisances, de gestion de l'énergie, de gestion des déchets... ;
- les conséquences d'objectifs mal définis, de performances contractuelles et compétences limitées ;
- les préjudices « immatériels », et notamment les conséquences financières et de délais dus à des remises en cause de programme ou de conception.

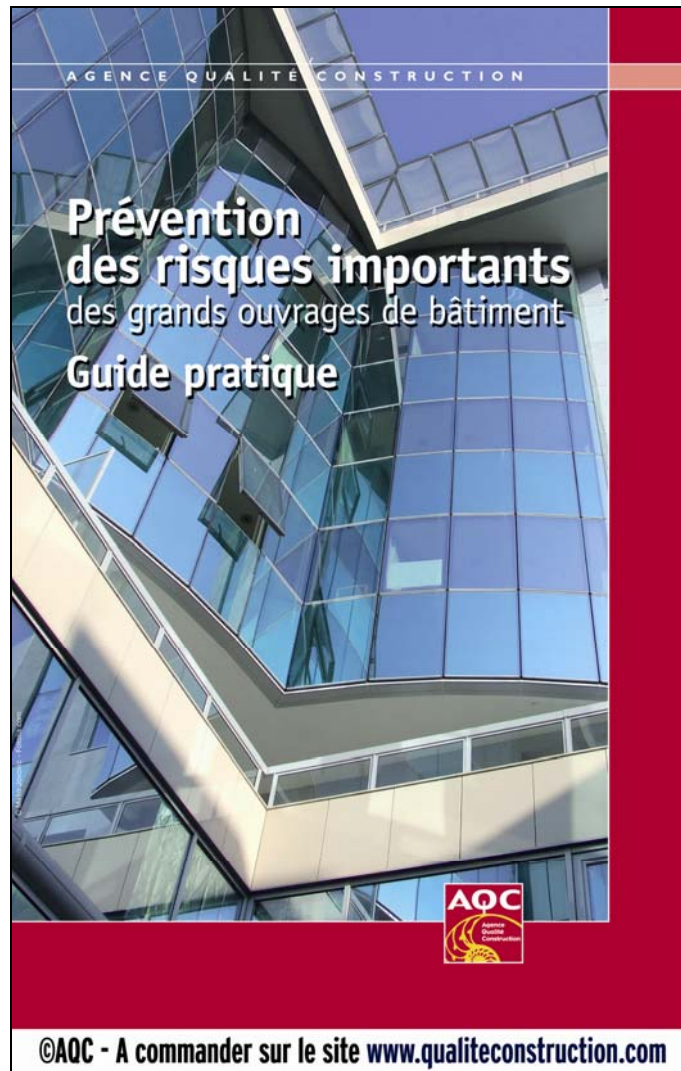
Pour chaque étape chronologique ou chaque thème transversal, les risques principaux sont mis en évidence. Des propositions permettant de les éviter sont alors définies.

Ce guide concerne aussi bien les IGH, les hôpitaux, les établissements scolaires que les ERP ou grands immeubles de bureaux.



Communiqué de presse – Juillet 2010
Guide Prévention des risques importants des grands ouvrages de bâtiment

Édité par l'AQC, il est disponible sur commande auprès de celle-ci via son site Internet : www.qualiteconstruction.com au prix de 22 €TTC et sera également diffusé par Geodif (éditions Eyrolles).



Cliquez sur l'image pour télécharger la couverture en Haute définition (JPEG CMJN, 300 dpi). Pour toute utilisation, merci d'indiquer impérativement « Photo AQC ».