



**Service de Presse :**

**SWIC**  
Sandrine Wiart  
Intercommunication

29 Route de Maule – 78770 Thoiry

Tél. 01 34 94 77 33

Fax 01 34 94 77 34

[s.wiart@sfr.fr](mailto:s.wiart@sfr.fr)

Communiqué de presse  
**Juillet 2009**

## **Chapes fluides et dallages industriels : deux nouvelles Communications de la C2P rappellent les points de surveillance et les prescriptions particulières**

Point rapide, mise en exergue des étapes importantes de surveillance d'une technique donnée nécessaires à la maîtrise de la qualité et à la pérennité de l'ouvrage dans le bâtiment, les Communications de la C2P<sup>1</sup> sont de véritables recommandations, en amont, destinées aux professionnels.

Elles concernent les produits, procédés ou techniques visés par des DTU, ATec ou DTA sans se substituer bien sûr à ceux-ci.

Elles induisent lors de leur publication une vigilance réelle de la part des professionnels concernés.

La C2P a ainsi élaboré deux nouvelles Communications :

- *Les Chapes fluides ;*
- *L'Entretien et la réparation des dallages à usage industriel.*

---

<sup>11</sup>- L'Étanchéité des toitures-terrasses sur élément porteur en maçonnerie – Novembre 2003

- Les Sous-couches isolantes – Novembre 2002 (avec mise à jour Mars 2004)

- Les Plaques profilées en fibres-ciment sans amiante – Juillet 2002

- Les Risques de condensation sous bacs métalliques – Décembre 1999

## Première Communication : Les Chapes Fluides

Les techniques de chapes fluides, (à base de ciment ou de sulfate de calcium) utilisées depuis 20 ans déjà, voient leur part de marché se développer en raison de leurs caractéristiques techniques et de leur facilité de mise en œuvre. Néanmoins, une vigilance lors de leur réalisation est nécessaire et le respect des prescriptions se révèle fondamental afin d'éviter les désordres éventuels.

La communication décrit tout d'abord les risques inhérents à leur nature et caractéristiques (décollements, fissurations...) avant de rappeler les précautions à prendre de manière impérative, dans chaque type de chape : de la désolidarisation du support à l'élimination de la pellicule de surface ou à la pose du revêtement de sol.

Un encadré est consacré à la réalisation de planchers chauffants, technique également en développement où les chapes fluides sont régulièrement utilisées.



**Communication**  
de la Commission Prévention Produits mis en œuvre

---

Points de surveillance et prescriptions particulières

### Les chapes fluides

Les chapes fluides - qu'elles soient à base de ciment ou à base de sulfate de calcium - sont susceptibles de connaître des désordres si certaines prescriptions de mise en œuvre ne sont pas respectées.

**P**résentes sur le marché depuis près de 20 ans pour les chapes fluides à base de sulfate de calcium et depuis près de 10 ans pour les chapes fluides à base de ciment, leur part de marché est aujourd'hui en très forte progression du fait de leurs caractéristiques techniques – maîtrise des épaisseurs, qualité de la surface obtenue, performances mécaniques... – et de leur mise en œuvre simplifiée.

**⚠ Mais attention ! Simplicité d'emploi n'implique pas un abaissement de la vigilance : certains points essentiels nécessitent une attention particulière.**

**⚠ La C2P informe :** Les communications de la C2P proposent pour une technique donnée un point rapide et rappellent les points de surveillance importants pour la maîtrise de la qualité et la pérennité de l'ouvrage. Elles concernent les produits, les procédés ou les techniques visés par des Documents Techniques Unifiés (DTU), Avis Techniques (Atec) ou Documents Techniques d'Application (DTA), mais ne se substituent pas à ces documents.

➔ Les différents types de chapes fluides

#### Les chapes fluides à base de SULFATE DE CALCIUM

Les chapes fluides à base de sulfate de calcium, appelées couramment chapes anhydrites, permettent de réaliser des surfaces allant jusqu'à 1 000 m<sup>2</sup> sans joint de fractionnement. Leur sensibilité à l'humidité – **pouvant générer une pathologie de décollement de revêtement de sols** – ne permet pas de les mettre en œuvre dans n'importe quel type de local humide (au plus dans les locaux privatifs humides) et impose une mise en œuvre rigoureuse, notamment des revêtements.



#### Les chapes fluides à base de CIMENT

Les chapes fluides à base de ciment, qui ne présentent pas de sensibilité à l'humidité, nécessitent un fractionnement comparable à celui des chapes traditionnelles (surfaces de 40 à 200 m<sup>2</sup> selon les procédés). Le risque de **générer une pathologie de fissurations** impose une mise en œuvre rigoureuse.

**Repères**

**Mise en observation par la C2P :**  
**À la date d'édition de ce document, il n'y a pas de communiqué de mise en observation sur les chapes fluides à base de sulfate de calcium ou de ciment.**  
 Les communiqués de la C2P sont disponibles sur le site Internet [www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com).

Agence Qualité Construction    Avril 2009

**©AQC - Téléchargeable sur le site [www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)**

**Cliquez sur l'image pour télécharger la couverture en Haute définition (JPEG CMJN, 300 dpi).**

**Pour toute utilisation, merci d'indiquer impérativement « Photo AQC ».**

## Deuxième Communication : *Entretien et réparation des dallages à usage industriel*

Les bâtiments industriels sont soumis à des contraintes multiples et variées : trafic, chariots filoguidés, process plus ou moins lourds, présence d'huiles, de composants chimiques...

Les dallages industriels subissent ainsi fatigue, usure et nécessitent un entretien constant et défini. De mauvaises conditions d'entretien, des spécifications non suivies sont à l'origine de désagréments parfaitement évitables (qui peuvent, sans prise en compte de l'exploitant ou du propriétaire, devenir des désordres aux conséquences humaines ou économiques graves).

La Communication concerne différents types de dallages qu'elle définit précisément : en béton non armé, en béton armé, en béton additionné de fibres.



**AQC** Agence Qualité Construction

**Communication**  
de la Commission Prévention Produits mis en œuvre

Points de surveillance et prescriptions particulières

### Entretien et réparation des dallages à usage industriel

**Une responsabilité du propriétaire ou de l'exploitant de l'ouvrage!**

Les dallages à usage industriel, au sens de la norme NF DTU 13.3, sont des ouvrages soumis à la fatigue et à l'usure. Ils doivent donc faire l'objet de la part du propriétaire ou de l'exploitant de l'ouvrage d'une maintenance régulière et particulière.

**La C2P informe:**  
Les communications de la C2P proposent pour une technique donnée un point rapide et rappellent les points de surveillance importants pour la maîtrise de la qualité et la pérennité de l'ouvrage.

Elles concernent les produits, les procédés ou les techniques visés par des Documents Techniques Unifiés (DTU), Avis Techniques (Atec) ou Documents Techniques d'Application (DTA), mais ne se substituent pas à ces documents.

Un dallage est un ouvrage en béton de grandes dimensions, coulé sur place en faible épaisseur et éventuellement découpé par des joints. Il repose uniformément sur son support, éventuellement par l'intermédiaire d'une interface. Le dallage peut intégrer une couche d'usure ou recevoir un revêtement. Réaliser la maintenance d'un tel ouvrage, c'est pour le propriétaire ou l'exploitant détecter à temps et prévenir de rares désagréments qui, sans attention particulière, s'aggravent en désordre et peuvent provoquer une perturbation voire une cessation de l'activité économique, ou pire, un accident de personnes.

Agence Qualité Construction Mai 2009

©AQC - Téléchargeable sur le site [www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)

Cliquez sur l'image pour télécharger la couverture en Haute définition (JPEG CMJN, 300 dpi).

Pour toute utilisation, merci d'indiquer impérativement « Photo AQC ».