

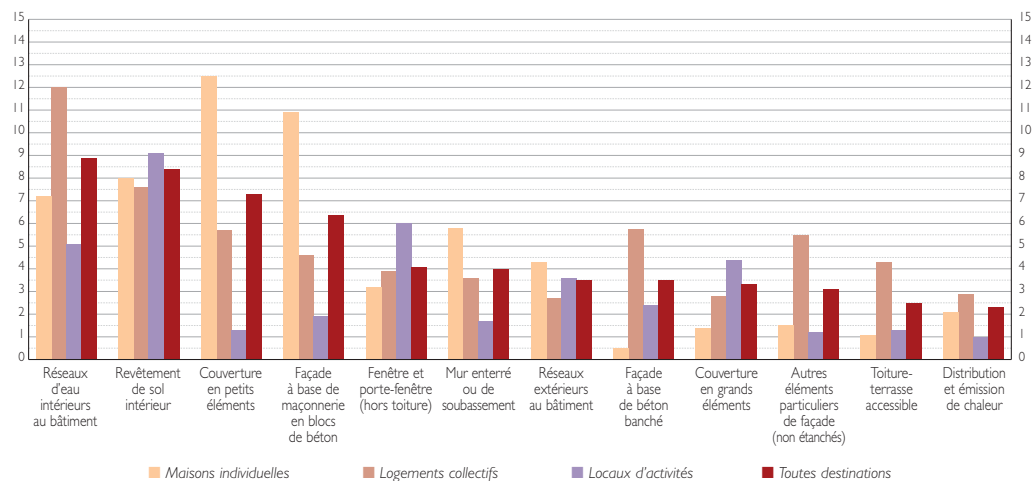


Pathologie

Désordres par ANNÉE D'APPARITION

Hiérarchie selon l'ouvrage cause de désordre

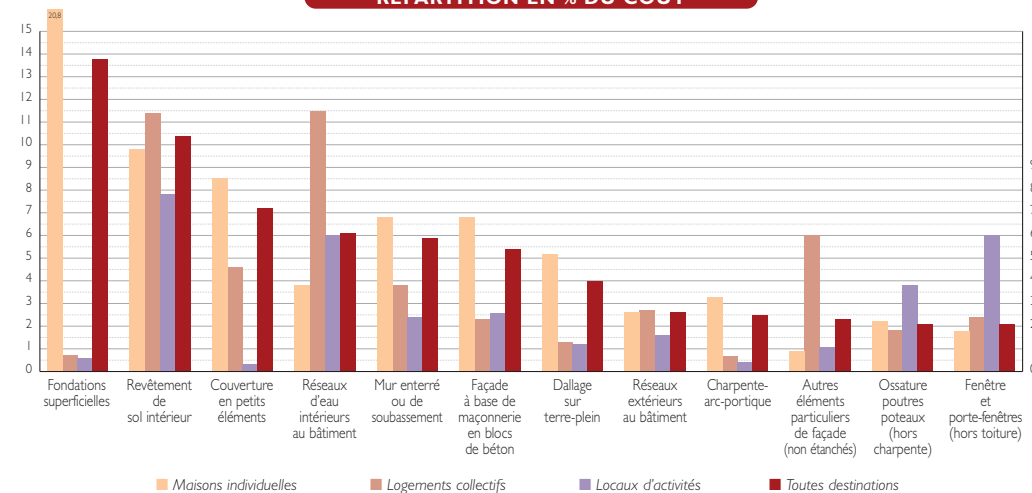
RÉPARTITION EN % DE L'EFFECTIF



Désordres par ANNÉE D'APPARITION

Hiérarchie selon l'ouvrage cause de désordre

RÉPARTITION EN % DU COÛT



Les résultats sont présentés ici par année d'apparition des désordres (entre 1995 et 2009), quelle que soit la période de construction du bâti dans lequel a été signalé le dommage. Les douze éléments d'ouvrage signalés comme étant cause de désordre sont hiérarchisés – en % de l'effectif, d'une part, et en % du coût de réparation, d'autre part. Les répartitions sont détaillées selon les destinations de construction – maison individuelle (diffus et groupé), logement collectif et locaux d'activité – et comparées avec l'ensemble.

On observe que pour les logements collectifs, les effectifs de désordres signalés à l'AQC sont massivement concentrés dans les réseaux d'eau intérieurs au bâtiment, les revêtements de sol intérieur, les façades à base de béton banché et autres éléments particuliers de façade (non étanchés), ainsi que les couvertures en petits éléments. Les coûts de réparation sont majoritairement affectés aux réseaux d'eau intérieurs au bâtiment et aux revêtements de sol intérieur.

Plus de la moitié des désordres signalés à Sycodés mettent en cause le défaut d'étanchéité à l'eau, quelle que soit la destination de la construction endommagée.

RÉPARTITION PAR MANIFESTATION DES DÉSORDRES (en % de l'effectif)

