



attention à...

Enduits d'imperméabilisation de façade prêts à l'emploi

Fabriqués en usine avec des liants hydrauliques (chaux et ciment), des charges et des adjuvants, les « monocouches » sont prêts à gâcher.

■ Le constat :

- L'enduit se décolle, est friable.
- Fissures et faïençage affectent l'enduit.
- Présence de bullage en surface.
- Apparition de nuançage, de spectres de maçonneries.

■ Les causes :

- Mauvaise préparation du support.
- Enduit inadapté au support.
- Non-respect du dosage en eau, du temps de malaxage, des épaisseurs préconisées.
- Pression d'air mal réglée, débit de pression irrégulier.
- Application par temps chaud, vent desséchant...
- Enduit trop foncé.

Analyse des risques

Ces enduits s'appliquent en épaisseur plus faible et avec des délais d'exécution plus courts que ceux des enduits traditionnels, mais ils sont plus sensibles aux défauts d'aspects et n'acceptent aucune improvisation.

Attention aux choix, préparation et mise en œuvre

- Inadapté au support, l'enduit fissure.
- Ton trop foncé qui provoque nuançage, fissuration, efflorescences.
- Parties non-adhérentes (poussière, huile, hydrofuge...) sur la maçonnerie = décollements.
- Joints mal arasés, mal remplis révèlent des spectres de maçonneries.
- Support peu absorbant = fissurations et/ou bullage.
- Murs détrempés, trop secs = la fissuration.
- Non-respect du dosage en eau = fissuration, nuançage...
- Non-respect du temps de malaxage = fissuration, friabilité, nuançage, bullage.
- Pression d'air mal réglée = nuançage, bullage...
- Non-respect des épaisseurs préconisées = infiltrations, nuançage, spectre de maçonneries...
- Angle et distance de projection irréguliers, créant du nuançage.
- Non-respect du temps de séchage = fissuration.



Illustration Thierry Bel

Enduits d'imperméabilisation de façade prêts à l'emploi

Prévention

Respecter certaines conditions

Les monocouches nécessitent le strict respect des conditions prévues dans l'Avis Technique.

Bien vérifier le choix de l'enduit, la préparation du support et la mise en œuvre.

Le choix de l'enduit :

- il doit être adapté au support (béton cellulaire admis ou non) ; aux contraintes du chantier (paroi exposée aux chocs, à la pluie...) et au temps qu'il fait (chaleur, froid, gel...);
- il sera de couleur claire, coefficient d'absorption solaire inférieur à 0,7.

La préparation du support :

- il doit être sain (ni lézardé, ni fissuré), plan et d'aplomb ;
- parpaings et briques doivent être bien scellés ;
- ponter avec une armature en fibre de verre une maçonnerie non-homogène ;
- rejointoyer parfaitement les joints (pas de creux, de surépaisseurs) au moins 48 heures avant l'application ;

- araser les balèbres trop saillantes ;
- nettoyer (plâtre, peinture, poussière...) et humidifier le support et enduit avant application.

La mise en œuvre :

- respecter rigoureusement, dosages en eau, mode et temps de malaxage ;
- le mode d'application (pot de projection, pompe à mortier, machine à plâtre...) doit être adapté au type d'enduit utilisé ;
- veiller au bon réglage de la machine (sortie d'air, jaquette en bon état, pression...);
- assurer une première épaisseur minimum de 10 mm en tout point ;
- respecter les épaisseurs préconisées et veiller à ce qu'elles soient régulières ;
- respecter les temps de séchage.



Illustrations Thierry Bel

Pour en savoir plus

Sur les supports admissibles, voir :

- les maçonneries conformes au DTU 20.1 (blocs de béton, briques creuses ou pleines) ;
- les murs en béton banché (DTU 23.1) ;
- les corps d'enduit conformes au chapitre V du DTU 26.1...
- certains supports anciens des CPT des enduits monocouches d'imperméabilisation du CSTB - Cahiers n° 2669-2 et 3207.

Sur les enduits :

Vérifier qu'ils sont bien sous Avis Technique « favorable », certification CSTBat et la liste verte de la C2P de l'AQC (sur www.qualiteconstruction.com).