



attention à...

Enduits traditionnels d'imperméabilisation de façade

Constitués de liants (chaux, ciment), sable et eau mélangés sur le chantier, ces enduits s'appliquent en trois ou deux couches indépendantes les unes des autres.

■ Le constat :

- L'enduit manque d'adhérence, se décolle.
- L'enduit subit des retraits, présente du faïençage.
- Des fissures infiltrantes apparaissent.

■ Les causes :

- Mauvaise préparation de la maçonnerie.
- Support peu poreux (pierres dures), trop absorbant, gorgé d'eau.
- Mauvais dosage d'une des couches.
- Délais de séchage insuffisants entre chaque couche.
- Enduit frais exposé au soleil, au vent sec, au gel.
- Enduit trop foncé.

Analyse des risques

Manque d'adhérence

- Parties non-adhérentes (peinture, plâtre, poussière...) sur la maçonnerie.
- Le support peu poreux ou gorgé d'eau n'absorbe pas l'eau de l'enduit.
- Trop absorbant, le support « pompe » l'eau de l'enduit qui se dessèche.
- Exposé au soleil, au vent sec, au gel, l'enduit se dessèche, devient friable.
- Insuffisamment dosée en ciment, la première couche (gobetis) n'accroche pas.
- Un manque d'eau dans l'enduit nuit à l'adhérence.



Illustration Thierry Bel

Retrait et fissuration

- L'enduit est appliqué trop tôt après la mise en œuvre de la maçonnerie.
- Trop d'eau dans l'enduit entraîne trop de retrait lors de l'évaporation.
- La dessiccation due aux conditions atmosphériques accroît le retrait.
- Trop dosé en ciment par rapport à la couche précédente, l'enduit augmente les risques de fissuration et de faïençage.
- Un temps de séchage insuffisant entre chaque couche empêche leur retrait et la formation de fissures infiltrantes.
- Les chocs thermiques font craquer les enduits hydrauliques de teintes foncées.

Enduits traditionnels d'imperméabilisation de façade

Prévention

Respecter certaines conditions

Préparation et mise en œuvre des enduits traditionnels d'imperméabilisation doivent respecter certaines conditions.

Préparer le support :

- le support (moellons, briques, vieux enduits...) doit être solide, stable, propre et rugueux ;
- dégarnir les joints sur 2 à 3 cm ;
- en cas d'application sur matériaux poreux, façade ensoleillée ou par vent sec, humidifier et ressuyer auparavant le support et l'enduit lui-même.


Choisir et doser les liants :

- la résistance mécanique de l'enduit doit être inférieure à celle de son support (maçonnerie, gobetis, corps d'enduit). Le dosage des liants est donc décroissant ;
- utiliser un sable propre, de l'eau potable.

Mettre en œuvre :

- l'enduit s'applique manuellement en trois couches ou mécaniquement en deux couches ;
- le gobetis doit être fortement dosé en liant hydraulique pour assurer l'accrochage de l'enduit sur le support. Il doit adhérer en tout point à la maçonnerie. Rugueux, il doit accrocher le dégrossi ;

- le corps d'enduit forme la couche la plus épaisse (15 à 20 mm). Il s'applique après séchage du gobetis qui sera humidifié avant sa mise en œuvre. Son dosage (ciment + eau) doit le rendre peu sensible à la fissuration et au retrait. Il imperméabilise le mur et redresse la planéité du support. Sa surface doit être rugueuse ;
- la couche de finition complète l'imperméabilisation. Son faible dosage en ciment doit limiter le faïençage.

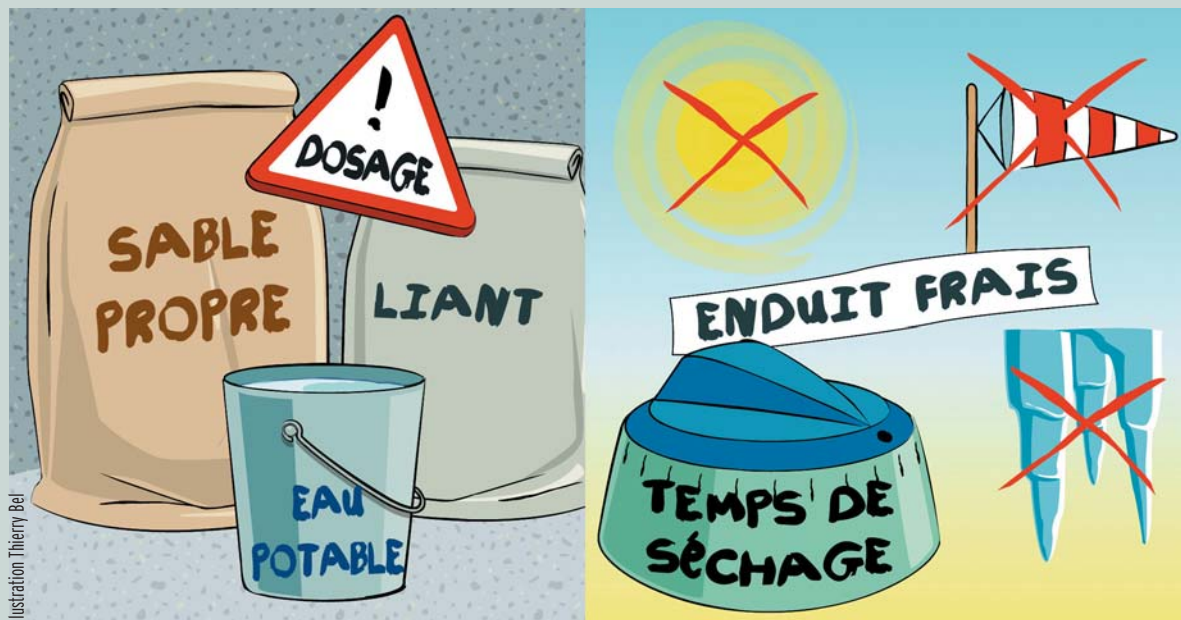
 Attention : l'épaisseur totale de l'enduit (20 à 25 mm) doit correspondre à l'épaisseur rapportée au point le plus haut du support, sinon, celui-ci représenterait un pic sensible aux infiltrations d'eau.

Respecter les délais :

- il est impératif de respecter les temps de séchage entre chaque couche.

Protéger :

- pour éviter une dessiccation trop rapide des enduits par temps chaud, on peut :
 - ombrer la façade avec une bâche ;
 - humidifier l'enduit par pulvérisation. ;
- protéger l'enduit par des saillies de toiture et des appuis de fenêtre débordants.



Pour en savoir plus

- **NF P 15-201 (réf. DTU 26.1)** Travaux de bâtiment. Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne.
- **Guide technique de la maison individuelle à l'usage des professionnels** - Agence Qualité Construction.