



Communiqué de presse – Mai 2008
**Plaquette *Humidité en sous-sol* –
*Une maison en sous-sol habitable ?***

Service de presse



**EN NEUF COMME EN RÉNOVATION, PEUT-ON PRÉVOIR
OU TRANSFORMER SON SOUS-SOL EN PIÈCE
HABITABLE ? UNE PLAQUETTE D'INFORMATION
PRATIQUE POUR LE PARTICULIER ÉDITÉE PAR L'AQC**

Utiliser son sous-sol en pièce habitable est une solution fréquemment envisagée par tout particulier désireux d'agrandir son habitation, de gagner des m² à prix réduit, de profiter de nouveaux espaces pour ses loisirs, d'accueillir famille et amis, ou bien pour travailler à domicile.

Cette transformation est-elle possible ? Dans quelles conditions ? Comment peut-on ou doit-on la prévoir ? Des questions difficiles à résoudre pour le particulier.

Aussi l'Agence qualité construction*, dont la mission est d'améliorer la qualité de la construction, propose-t-elle un document de référence, gratuit, « **Humidité en sous-sol : une maison avec un sous-sol habitable ?** » afin d'aider le maître d'ouvrage dans ses démarches.

Cette plaquette colorée, attractive et simple, est destinée à accompagner le particulier, soit en amont au **moment du projet de construction** de maison, soit **lors d'une rénovation**.

* Association Loi de 1901



Communiqué de presse – Mai 2008 Plaquette *Humidité en sous-sol* – *Une maison en sous-sol habitable ?*

Pour les constructions neuves, savoir prévoir les modifications ultérieures de son habitation.

Afin d'agir de la manière la plus judicieuse, mieux vaut envisager au moment de la conception de la maison les éventuelles transformations à venir, et réunir ainsi les conditions indispensables à leur réalisation... et ceci à moindre coût.

Certains travaux seront nécessaires immédiatement, d'autres différables dans le temps.

L'humidité constante de l'environnement des pièces en sous-sol, conditionne en effet les changements de destination de celles-ci.

Cette plaquette réunit ainsi conseils, mises en garde, points techniques à prendre en compte... tout en rappelant ce qu'est vraiment une pièce habitable !

En rénovation, s'interroger d'abord sur la possibilité de transformer le sous-sol.

Situation récurrente et parfois insoluble !

Cette plaquette liste les principales questions à se poser ou constats à faire avant d'engager des travaux (et conseille de faire d'abord un diagnostic préalable par un spécialiste).

Outil pratique, elle indique également quelques sites d'information adaptés.

La plaquette « Humidité en sous-sol : une maison avec un sous-sol habitable ? » est consultable et téléchargeable sur le site www.qualiteconstruction.com.

Rédigée avec des représentants de l'ANAHC, de l'ANIL, de l'INC et des professionnels de la construction, elle est diffusée par leurs différents réseaux.

PJ : Plaquette « Humidité en sous-sol : une maison avec un sous-sol habitable ? »